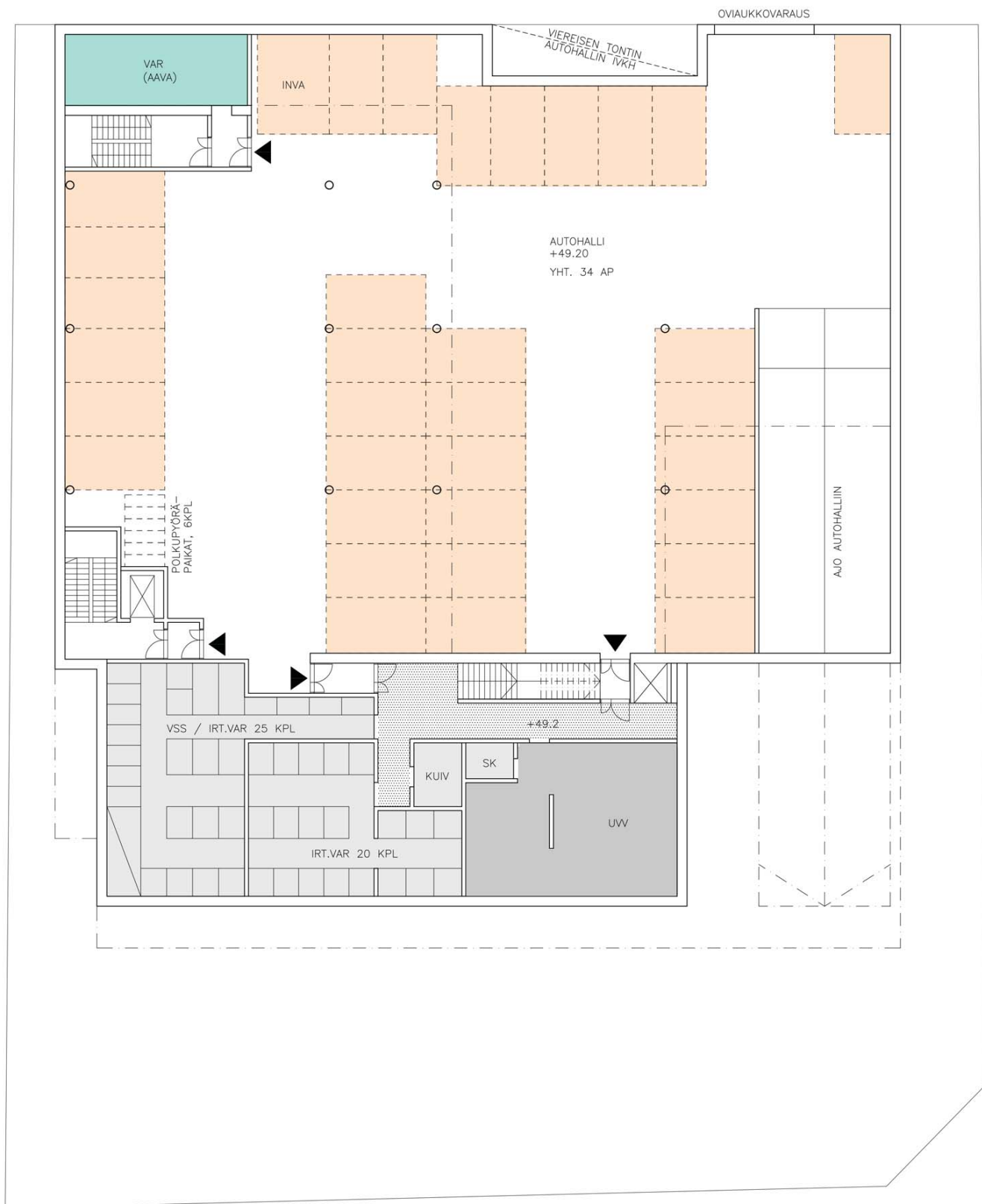






KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

1

VE1 / TILAKAAVIO 0.KRS / 1:200
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

VE1 / TILAKAAVIO 1. KRS / 1:200
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018

2



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

3

VE1 / TILAKAAVIO 2. KRS / 1:200
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

VE1 / TILAKAAVIO 3.-6. KRS / 1:200
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018

4



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



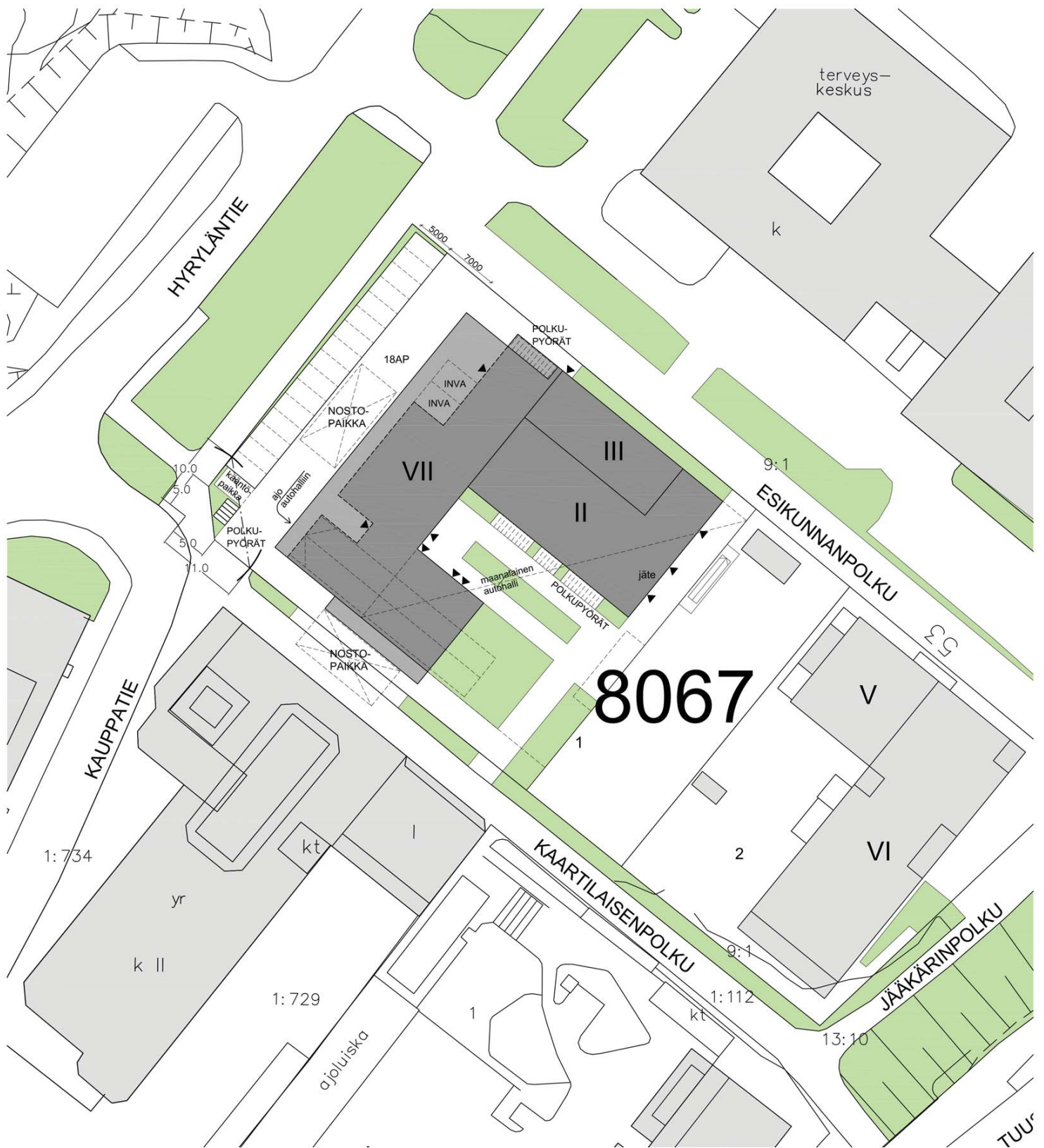
KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

5

VE1 / TILAKAAVIO 7. KRS / 1:200
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

VE1 / ASEMAPIIRROS / 1:500
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT

JAAKKOLA ARKKITEHDIT

HYRYLÄ, TUUSULA

KORTTELI 8067, TONTTI 1

VE1, Pinta-alalaskelma, 06.11.2018

alustava luonnos

	Huoneisto	m2	kpl	yht. m2
2. krs	1H+KT+S	32	2	64
	2H+KT+S	48,5	1	48,5
	2H+KT+S	49	1	49
	2H+KT+S	50	1	50
	3H+KT+S	79	1	79
	4H+KT+S	104	1	104
3.-6. krs	4H+KT+S	104,5	1	104,5
	1H+KT	32	8	256
	2H+KT+S	48,5	4	194
	2H+KT+S	49	4	196
	2H+KT+S	50	4	200
	3H+KT+S	79	4	316
7. krs	4H+KT+S	104	4	416
	4H+KT+S	104,5	4	418
	2H+KT+S	60,5	1	60,5
	2H+KT+S	61,5	1	61,5
	3H+KT+S	81	1	81
	3H+KT+S	88	1	88
	3H+KT+S	89,5	1	89,5
	asuntoja		45	Huoneistoala: 2875,5
				Keskipinta-ala 63,90

Asuntojakauma:

	kpl	%
1H+KT	10	22,2
2H+KT	17	37,8
3H+KT	8	17,8
4H+KT	10	22,2

Huoneistoala, Aava:

Huoneistoala 0krs	1	32,5	32,5
Huoneistoala 1krs	1	525,5	525,5
Huoneistoala 2krs	1	461	461
HUONEISTOALA, AAVA			1019

Huoneistoala, muut liiketilat:

1. krs	liiketila	50,5	1	50,5
	liiketila	67	1	67
	liiketilaja		2	Huoneistoala: 117,5
	Huoneistoala yht. (asuinkerrostalo, Aava ja liiketilat)			4012

Bruttoala, asuinkerrostalo:		m2	yht. m2
Bruttoala 0krs	1	366,5	366,5
Bruttoala 1krs (sis. jäteh.)	1	312	312
Bruttoala 2krs	1	639	639
Bruttoala 3krs	1	813	813
Bruttoala 4-6krs/krs	3	646	1938
Bruttoala 7krs	1	515,5	515,5
BRUTTOALA, ASUINKERROSTALO			4584

Bruttoala, Aava:

Bruttoala 0krs	1	78,5	78,5
Bruttoala 1krs	1	622,5	622,5
Bruttoala 2krs	1	556	556
BRUTTOALA, AAVA			1257

BRUTTOALA, autohalli (sis. autohallin luiskan): 1336
Bruttoala yht. (asuinkerrostalo, Aava ja autohalli) 7177
Bruttoala / huoneistoala 1,79
Kerrosala, asuinkerrostalo:

Kerrosala 2krs	1	551	551
Kerrosala 3-6krs	4	553,5	2214
Kerrosala 7krs	1	424,5	424,5
Porrashuoneet 20m2 (0.-7krs)	8	20	160
KERROSALA, ASUINKERROSTALO			3349,5

Kerrosala, Aava:

Kerrosala 0krs (porrash.)	1	20	20
Kerrosala 1krs	1	606	606
Kerrosala 2krs	1	536,5	536,5
KERROSALA, AAVA			1162,5

KERROSALA, muut liiketilat 1 130 130
Kerrosala yht. (asuinkerrostalo, Aava ja muut liiketilat) 4642
Autopaikkalaskelma:

Tarve, pienet asunnot (0,6 ap / asunto)	6
Tarve, suuret asunnot (0,8 ap / asunto)	28
Tarve, Aava	25
Tarve, liiketilat (1 ap / 50 m2)	2,4
TARVE YHTEENSÄ	61,4

 2 ap osoitetaan yhteiskäyttöautoille. Yksi yhteiskäyttöautopaikka vähentää autopaikkojen vähimmäismäärää 10%, kuitenkin enintään 10 autopaikan verran. **Tarve on täten yhteensä 52 ap.**

Autohallissa on 33 ap ja pihalla 19 ap. = Yhteensä 52 autopaikkaa

KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ


 VE1 / PINTA-ALALASKELMA
 HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018

JAAKKOLA
 ARKKITEHDIT



KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

VE1 / JULKISIVU POHJOISEEN ESIKUNNANPOLULLE / 1:300
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018

8



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT

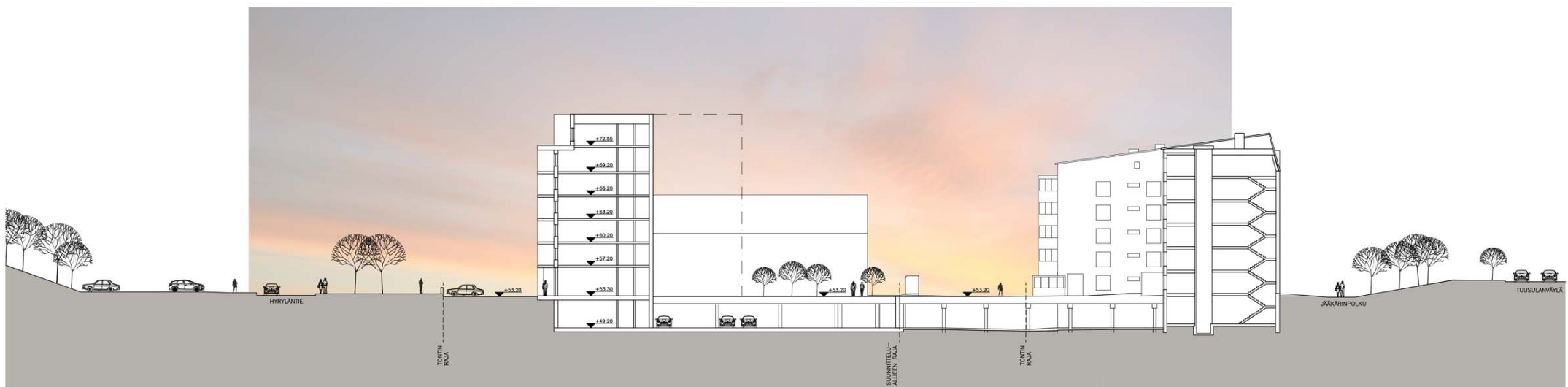


KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

VE1 / JULKISIVU LÄNTEEN HYRYLÄNTIELLE / 1:300
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT



KORTTELI 8067/1, HYRYLÄ

VE1 / ALUELEIKKAUS / 1:500
HYRYLÄ, TUUSULA ALUSTAVA LUONNOS 06.11.2018

10



JAAKKOLA
ARKKITEHDIT